

# Reksa Dana Principal Balanced Focus II

Reksa Dana Campuran  
Fund Fact Sheet  
29-Agu-2025



## Informasi Produk

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Tanggal Efektif                 | 02-Apr-2018                            |
| No. Surat Pernyataan Efektif    | S-319/PM.21/2018                       |
| Tanggal Peluncuran              | 02-Jul-2018                            |
| Mata Uang                       | RUPIAH                                 |
| Bank Kustodian                  | Deutsche Bank A.G.                     |
| Harga Unit (NAB per Unit)       | Rp 1130.1                              |
| Total Nilai Aktiva Bersih       | Rp 12.26 Milyar                        |
| Minimum Investasi Awal          | Rp 100,000.00                          |
| Unit Penyertaan Yang Ditawarkan | Maks. 2,000,000,000.00 Unit Penyertaan |
| Periode Penilaian               | Harian                                 |
| Biaya Pembelian                 | Maks. 1.00 %                           |
| Biaya Penjualan Kembali         | Maks. 1.00 %                           |
| Biaya Pengalihan                | Maks. 1.00 %                           |
| Imbalan Jasa Manajer Investasi  | Maks. 2.00 % per tahun                 |
| Imbalan Jasa Bank Kustodian     | Maks. 0.25 % per tahun                 |
| Kode ISIN                       | IDN000335007                           |
| No. Rekening Reksa Dana*        | Deutsche Bank A/C. 91785009            |

\* Untuk informasi lebih lanjut harap mengacu pada Prospektus Reksa Dana

## Manfaat Produk

- Pengelolaan secara profesional
- Manfaat Skala Ekonomis
- Pertumbuhan Nilai Investasi
- Kemudahan Pencairan Investasi

## Faktor Risiko Utama

- Risiko Wanprestasi
- Risiko Likuiditas
- Risiko Pembubaran dan Likuidasi
- Risiko Perubahan Politik, Ekonomi, dan
- Risiko Nilai Tukar

## 10 Efek Terbesar ( % )

|                                     |    |       |
|-------------------------------------|----|-------|
| BANK CENTRAL ASIA TBK               | SH | 6.91% |
| BANK MANDIRI ( PERSERO ) TBK        | SH | 5.79% |
| BANK NATIONAL NOBU                  | PU | 7.91% |
| BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK | SH | 3.96% |
| FR0072                              | OB | 9.30% |
| FR0080                              | OB | 8.78% |
| FR0087                              | OB | 8.41% |
| MAYORA INDAH TBK                    | SH | 3.08% |
| MERDEKA COPPER GOLD TBK             | SH | 3.02% |
| SUMBER ALFARIA TRIJAYA TBK          | SH | 3.95% |

\*OB: Obligasi, PU: Pasar Uang, SH: Saham

## Tujuan Investasi

Memperoleh pertumbuhan investasi yang optimal dalam jangka menengah hingga panjang melalui investasi pada Efek bersifat ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan instrumen pasar uang, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

## Komentar Manajer Investasi

Di bulan Agustus 2025, IDXA80 naik 1.73 poin (+1.46%) ke level 120.32. Penggerak positifnya adalah saham BBRI, TLKM, EMTK, ASII dan BMRI. Di sisi lain, BRPT, AMMN, GOTO, INDF, dan KLBK menjadi penggerak negatif. Secara sektoral, sektor teknologi, infrastruktur, dan aneka industri merupakan sektor dengan kinerja terbaik. Sedangkan sektor konsumen sikikal, finansial, dan transportasi merupakan sektor yang paling tertinggal. Selama bulan Agustus 2025, asing mencatatkan aksi pembelian bersih IDR 11.4tn dari pasar saham Indonesia. Dari pasar komoditas, harga minyak turun ke USD 68.12/barel. Sementara itu, harga emas naik 5.89% ke level USD 3,487/oz. Rupiah melemah 0.27% ke level 16,500 per dollar Amerika. Inflasi tahunan turun menjadi 2.31% YoY setelah di bulan sebelumnya berada pada level 2.37% YoY. Neraca perdagangan pada bulan Juli kembali surplus USD 4.2 miliar (surplus pada bulan sebelumnya sebesar USD 4.1 miliar). Suku bunga acuan BI pada akhir Agustus 2025 turun dari 5.25% menjadi 5.00% pada bulan sebelumnya. Di sisi lain, pasar obligasi menguat dengan indeks BINDO naik 1.81%. Imbal hasil benchmark 10 tahun turun dari level 6.57% ke level 6.36%.

## Klasifikasi Risiko



## Keterangan Risiko

Volatilitas (fluktuasi Nilai Aktiva Bersih) rendah hingga sedang dengan potensi pertumbuhan investasi sedang.

## Kebijakan Investasi

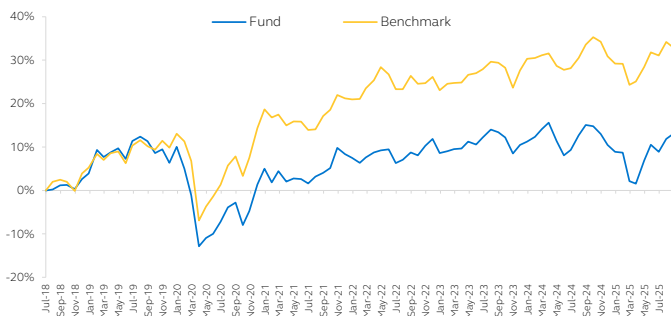
|            |           |
|------------|-----------|
| Saham      | Maks. 79% |
| Obligasi   | Maks. 79% |
| Pasar Uang | Maks. 79% |

## Alokasi Dana

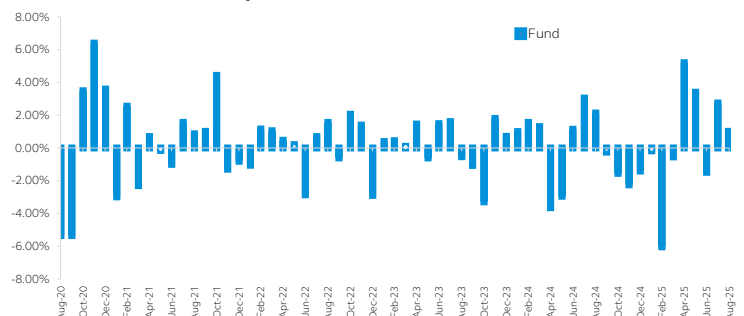
|             |        |
|-------------|--------|
| Saham       | 57.63% |
| Obligasi    | 26.49% |
| Pasar Uang* | 15.88% |

\*Termasuk Kas dan Setara Kas

Kinerja Reksa Dana Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan Dalam 5 Tahun Terakhir



## Kinerja Sejak Diluncurkan

| Kinerja Bulanan Tertinggi | Nov-2020 | Kinerja     | YTD   | 1 Bulan | 3 Bulan | 6 Bulan | 1 Tahun | 3 Tahun | 5 Tahun | Sejak Peluncuran |
|---------------------------|----------|-------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| Kinerja Bulanan Terendah  | Mar-2020 | Fund        | 3.77% | 1.01%   | 2.26%   | 10.64%  | -1.80%  | 3.93%   | 16.23%  | 13.01%           |
|                           | -11.83%  | Benchmark * | 4.54% | 1.64%   | 3.25%   | 11.79%  | -0.04%  | 3.63%   | 23.22%  | 32.93%           |

\*Tolak Ukur Kinerja Reksa Dana 50% IDXA80 Index dan 50% Indeks Obligasi IDR Pemerintah Indonesia

## Tentang PT Principal Asset Management

PT Principal Asset Management (sebelumnya dikenal sebagai PT CIMB-Principal Asset Management), merupakan perusahaan patungan antara Principal Financial Group®, anggota dari FORTUNE 500® dan layanan keuangan global yang terdaftar di Nasdaq, dengan CIMB Group Holdings Berhad, salah satu grup perbankan dunia yang terkemuka di Asia Tenggara. Principal menawarkan berbagai solusi untuk membantu masyarakat dan perusahaan dalam membangun, melindungi dan memajukan kesejahteraan finansial mereka dengan pengelolaan dana investor dan keahlian Principal dalam mengelola aset. Dengan ide-ide inovatif dan solusi nyata, Principal membantu seluruh investor memperoleh kemajuan dalam hal pemenuhan kebutuhan keuangan di masa mendatang. PT Principal Asset Management telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagai Manajer Investasi berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM Nomor: KEP-05/PM/MI/1997 tertanggal 7 Mei 1997.

## Tentang Bank Kustodian

Deutsche Bank A.G. Cabang Jakarta telah memiliki persetujuan sebagai Kustodian di bidang pasar modal berdasarkan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal Nomor Kep-07/PM/1994 tanggal 19 Januari 1994 dan oleh karenanya Deutsche Bank A.G., Cabang Jakarta terdaftar dan diawasi oleh OJK. Deutsche Bank A.G. Cabang Jakarta telah memberikan pelayanan jasa kustodian sejak tahun 1994 dan fund administration services yaitu jasa administrasi dan kustodian dana sejak tahun 1996. Deutsche Bank A.G. Cabang Jakarta merupakan bank kustodian pertama yang memberikan jasa fund administration services untuk produk Reksa Dana pertama yang diluncurkan pada tahun 1996, yaitu Reksa Dana tertutup. Untuk selanjutnya, Deutsche Bank A.G. Cabang Jakarta menjadi pionir dan secara konsisten terus memberikan layanan fund administration services untuk produk Reksa Dana dan produk lainnya untuk pasar domestik antara lain produk asuransi (unit linked fund), dana pensiun, discretionary fund, Syariah fund dan sebagainya.

## Bukti Kepemilikan Reksadana

Berdasarkan peraturan OJK yang berlaku, surat konfirmasi pelaksanaan transaksi, pembelian, pengalihan dan penjualan kembali unit penyertaan Reksa Dana adalah bukti kepemilikan yang sah yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Dalam hal telah terdapat fasilitas acuan kepemilikan sekuritas (Akses) pemegang Unit Penyertaan dapat melihat kepemilikan Reksa Dana melalui alamat <https://Akses.ksei.co.id>.

Informasi lebih lanjut mengenai Akses Prospektus dapat diakses melalui website: [www.principal.co.id](http://www.principal.co.id).

## Disclaimer

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/ MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Principal Asset Management hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang, dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang. PT Principal Asset Management selaku Manajer Investasi terdaftar dan diawasi oleh OJK.

PT Principal Asset Management  
Revenue Tower, District 8, Lantai 5 Jl. Jend. Sudirman No.52-53 Jakarta 12190  
Telepon : +(6221) 5088 9988 Fax : +(6221) 5088 9999  
Website: [www.principal.co.id](http://www.principal.co.id)

Find us on:  
[@principalid](#)  
[Principal Indonesia](#)  
[Principal Indonesia](#)